

Jaarverslag 2016



Stichting House of Victory
Koggestraat 2
1335 SK Almere
E-mail: voalmere@gmail.com
Website: www.voalmere.nl
KvK: 41247067
RSIN: 805827985

Inhoudsopgave

Woord van de directie	3
Bestuursverslag	4
Jaarrekening	5
➤ Balans per 31 december 2016	5
➤ Staat van baten en lasten 2016	5
➤ Kasstroomoverzicht 2016	6
➤ Algemene toelichting	7
➤ Algemene grondslagen	8
➤ Grondslagen voor waardering activa en passiva	9
➤ Grondslagen voor bepaling van het resultaat	10
➤ Financiële risicobeheer	11
➤ Toelichting op de jaarrekening	12
Overige informatie	15

Woord van de directie

Het afgelopen jaar zijn er weer een flink aantal mensen geweest die het programma van het behandelcentrum hebben gevolgd met wisselend succes. Wij hebben een stabiele groep van 13 inwoners. Ongeveer 25 mensen zijn kortstondig gebleven. Wij kunnen zien dat diverse keren mensen toch terug komen om het toch nog eens te proberen. Het afgelopen jaar hebben 2 inwoners het programma met succes afgerond en heeft er een huwelijk plaatsgevonden.

Het aantal huur betalende inwoners is een aandachtspunt voor het komend jaar. De uitkeringsaanvragen worden bemoeilijkt en niet meer eenvoudig verstrekt door de gemeente Almere. Wij zijn momenteel aan het pleiten voor een versoepeling bij de gemeente Almere. Daarnaast is het streven om de niet betalende inwoners sneller aan een baan te helpen, zodat zij hun huurverplichtingen kunnen voldoen.

Wij gaan het jaar 2017 met vol verwachting tegenmoet. Op de eerste plaats, de aandacht voor de persoonlijke relatie van de inwoners met God. Meer aandacht voor evangelisatie in Almere en de missies naar Groningen, Leeuwarden en Lelystad. Het blijven bemoedigen van de inwoners aangaande hun roeping en het doel van hun verblijf in het behandelcentrum. Het laten doorstromen van de inwoners in de lokale plaatselijke bedieningen.

Almere, 31 januari 2017

Directie Stichting House of Victory

Ps. R.A. van den Berg

Bestuursverslag

Het bestuur onderschrijft het directieverslag. Het bestuur heeft geen separate verslag opgesteld. Het bestuur dankt de directie voor de inzet van het afgelopen jaar en verleent hierbij decharge aan de directie.

Almere, 31 januari 2017

Statutaire bestuurders

R.H. van Rooij (voorzitter)

S.W.H. Boonstra

D. Darko

Raad van Toezicht (niet statutair)

F. van Rooij

E. Iruh

D. Spier

A. Menasse-Spier

M. Bosman (tot 31 mrt 2017)

S. Skykie Sesay

L. Zijlstra (sinds 24 mei 2016)

Jaarrekening

Balans per 31 december 2016 (na resultaatbestemming)

	Toelichting	31-12-2016 (in EUR)	31-12-2015 (in EUR)
Activa			
Materiële vaste activa	1	54.975	51.334
Debiteuren	2	10.500	
RC Stichting La Puente Lelystad	2	35.577	13.422
Liquide middelen	3	136	803
Totaal activa		101.188	65.559
Passiva			
Eigen vermogen	4	24.849	-3.258
Langlopende schulden	5	30.428	38.085
Huurschuld	6	44.703	29.520
Kortlopende schulden	7	1.208	1.212
Totaal passiva		101.188	65.559

Staat van baten en lasten 2016

	Toelichting	2016 (in EUR)	2015 (in EUR)
Opbrengsten			
Huuropbrengsten	9	116.838	109.359
Giften en donaties	10	-	933
Overige inkomsten	11	1.050	
Totaal opbrengsten		117.888	110.292
Kosten			
Huurkosten	12	67.523	92.040
Beheerkosten	13	33.934	30.303
Totaal kosten		101.457	122.343
Resultaat (-)		16.431	-12.051

Kasstroomoverzicht 2016

	Toelichting	2016 (in EUR)	2016 (in EUR)
Resultaat		16.431	-12.051
Afschrijvingen	1	8.035	5.700
Debiteuren	2	-10.500	-
RC House of Victory	2	-22.155	-13.422
Rente langlopende schulden	5	2.343	-
Kortlopende schulden	7	15.178	30.732
Correctie voor non-cash elementen		-7.358	23.012
Investeringsactiviteiten			
Aanschaf bedrijfsinventaris	1	-11.676	-57.034
Totaal investeringsactiviteiten		-11.676	-57.034
Financieringsactiviteiten			
Storting eigen vermogen	4	11.676	8.793
Financiering bedrijfsinventaris	5	-	50.000
Aflossing financiering	5	-10.000	-11.915
Totaal financieringsactiviteiten		1.676	46.878
Totaal		-667	803
Beginsaldo liquide middelen		803	-
Eindsaldo liquide middelen		136	803

De toelichtingen bij de jaarrekening vormen een integraal onderdeel van de jaarrekening.

Algemene toelichting

1. Algemene informatie

House of Victory

House of Victory richt zich op de opzet van rehabilitatiehuizen "de Home" onder de Stichting House of Victory (hierna: 'HoV'). Hier begeleiden we mensen die aan de afgrond van het leven hebben geleefd als gevolg van verslaving, criminaliteit of prostitutie. Deze mensen worden in een intensief programma met Gods liefde begeleid. Deze liefde uit zich in een warm onthaal door de gemeente. Wij geloven sterk in de familiewaarden en de positieve gevolgen van discipelschap op iemands leven. Stichting La Puente Lelystad is een gelieerde entiteit van Stichting House of Victory. Stichting La Puente Lelystad heeft een eigen jaarverslag.

2. Continuïteit

Het eigen vermogen van de Stichting bedraagt per 31 december 2016 € 24.849,- positief. De financiering van de activiteiten vindt grotendeels plaats met huuropbrengsten vanuit de inwoners. De continuïteit van de Stichting hangt daarom in hoge mate af van het vermogen van de inwoners om de huur te betalen. Het bestuur verwacht een positieve ontwikkeling in de huuropbrengsten als gevolg van de gezamenlijke inspanning van het bestuur en de directie om:

- a. het aantal betalende inwoners te verhogen;
- b. tijdig de huurbetalingen te innen bij de inwoners; en
- c. huurachterstanden bij inwoners in te lopen.

Het vermogen van de inwoners om de huur te betalen is afhankelijk van hun recht op een uitkering. Begin 2017 is de Stichting geconfronteerd met de 'voordeurdeling' – een wetgeving die hoogstwaarschijnlijk zal zorgen voor een halvering van de uitkering van de inwoners. Het bestuur buigt zich momenteel over een samenwerkingsovereenkomst met een zorginstelling. Het bestuur verwacht dat de opbrengsten voortvloeiend uit deze samenwerkingsovereenkomst zullen bijdragen aan de continuïteit van de Stichting.

Ook gezien de financiële stabiliteit van Stichting La Puente Lelystad als waarborg, ziet het bestuur geen onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gerede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteit van het geheel van de activiteiten van de Stichting. De in de deze jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de Stichting.

3. Verbonden partijen

Als verbonden partij worden alle rechtspersonen aangemerkt waarover overheersende zeggenschap, gezamenlijke zeggenschap of invloed van betekenis kan worden uitgeoefend. Ook rechtspersonen die overwegende zeggenschap kunnen uitoefenen worden aangemerkt als verbonden partij. Ook de statutaire bestuursleden, andere sleutelfunctionarissen en de directie en nauwe verwanten zijn verbonden partijen. Transacties van betekenis met verbonden partijen worden toegelicht voor zover deze niet onder normale marktvoorwaarden zijn aangegaan. Hiervan wordt toegelicht de aard en de omvang van de transactie en andere informatie die nodig is voor het verschaffen van het inzicht.

Algemene grondslagen

1. Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving (hierna: 'RJ'), die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de staat van baten lasten zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

2. Vergelijkende cijfers

De vergelijkende cijfers volgen dezelfde waarderingsgrondslagen en categorisatie als het huidig jaar. In de vergelijkende cijfers van boekjaar 2015 heeft de Stichting een positief resultaat geboekt van € 11.676,-. Dit resultaat had het bestuur onbedoeld niet verwerkt in het eigen vermogen van boekjaar 2015. Het bestuur heeft daarom besloten dat resultaat te verwerken in de openingsbalans van het eigen vermogen van boekjaar 2016 en als een herwaardering op de inboedel vervolgens maandelijks te amortiseren over een periode van vijf jaar. Het bestuur vertrouwd hiermee een juiste weergave te geven van de financiële positie van de Stichting.

3. Functionele valuta

De posten in de jaarrekening worden gewaardeerd met inachtneming van de valuta van de economische omgeving waarin de Stichting haar activiteiten uitoefent. De jaarrekening is opgesteld in euro's; dit is zowel de functionele als de presentatievaluta van de Stichting.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

1. Materiele vaste activa

De Stichting heeft de panden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders. De inboedel is wel eigendom van de Stichting. De inboedel wordt gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de panden, voor zover verplicht onder de huurcontracten, is nog geen voorziening voor groot onderhoud gevormd. Het bestuur zal in gesprek treden met de beheerders van de panden om duidelijk afspraken te maken over het groot onderhoud. Indien nodig zal het bestuur de voorziening vormen op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

In de vergelijkende cijfers van boekjaar 2015 heeft de Stichting een positief resultaat geboekt van € 11.676,-. Dit resultaat had het bestuur onbedoeld niet verwerkt in het eigen vermogen van boekjaar 2015. Het bestuur heeft daarom besloten dat resultaat te verwerken in de openingsbalans van het eigen vermogen van boekjaar 2016 en als een herwaardering op de inboedel vervolgens maandelijks te amortiseren over een periode van vijf jaar. Het bestuur vertrouwd hiermee een juiste weergave te geven van de financiële positie van de Stichting.

2. Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

3. Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

4. Eigen vermogen

Het eigen vermogen van de Stichting is de sluitpost van alle activa en passiva bij elkaar opgeteld +/- het resultaat van het boekjaar.

5. Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten, minus de maandelijkse aflossingen.

6. Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Grondslagen voor bepaling van het resultaat

1. Huuropbrengsten, giften en donaties, overige inkomsten

Betreft de huuropbrengsten uit het onderverhuur van woonfaciliteiten aan de inwoners van het revalidatiehuis. De Stichting vraagt een marktconforme huurvergoeding aan de inwoners van het revalidatiehuis. Giften en donaties zijn van incidentele aard. Overige inkomsten zijn inkomsten die indirect gerelateerd zijn aan de activiteiten van het behandelcentrum.

2. Huurkosten

De Stichting heeft de panden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders. De Stichting heeft huurovereenkomsten met deze beheerders. De huurkosten worden maandelijks betaald.

3. Beheerkosten

Betreft de kosten die de Stichting maakt voor de uitvoering van haar activiteiten.

Financiële risicobeheersing

1. Liquiditeitsrisico

Het liquiditeitsrisico is het risico dat de Stichting haar verplichtingen op korte termijn niet kan voldoen, doordat zij niet over voldoende liquide middelen kan beschikken op korte termijn. De Stichting is erg afhankelijk van de huuropbrengsten vanuit de inwoners. De huuropbrengsten zijn voldoende om de korte termijn schulden te voldoen. De Stichting heeft geen kredietfaciliteiten bij banken lopen.

2. Solvabiliteitsrisico

Het solvabiliteitsrisico is het risico dat de Stichting haar verplichtingen op lange termijn niet kan voldoen, doordat zij niet over voldoende liquide middelen kan beschikken op de lange termijn. De Stichting is erg afhankelijk de lange van de huuropbrengsten vanuit de inwoners. De huuropbrengsten zijn voldoende om ook termijn schulden te voldoen. De Stichting heeft geen kredietfaciliteiten bij banken lopen.

3. Langlopende leningen

De Stichting heeft één banklening lopen, waarvan de specificatie is opgenomen in toelichting 5 van de jaarrekening. De lening is destijds aangewend voor de verbouwing van de panden en de betaling van de aannemer. De lening is rentedragend en wordt maandelijks afgelost.

4. Huurcontracten

De Stichting heeft enkele huurcontracten lopen, waarvan de specificatie is opgenomen in toelichting 7 van de jaarrekening. De Stichting heeft de panden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders.

Toelichting op de jaarrekening

1. Materiële vast activa

Het bestuur heeft de inboedel geschat op 01-01-2015 op basis van de eenmalige inbreng van Stichting La Puente Lelystad en een banklening voor een bedrag van € 57.034. De inboedel wordt in tien jaar tijd lineair afgeschreven. De herwaardering van de inboedel, als gevolg van de correctie in het eigen vermogen, wordt in vijf jaar tijd lineair afgeschreven. Hierbij is geen rekening gehouden met de restwaarde van de inboedel, omdat de inboedel veelal tweedehandse inkoop betreft. Het bestuur heeft geen indicatie van een bijzondere waardeverminderingen op de inboedel.

Specificatie materiële vaste activa	2016 (in EUR)	2015 (in EUR)
Schatting inboedel per 01-01	51.334	57.034
Herwaardering inboedel per 01-01	11.676	-
Afschrijvingen	-8.035	-5.700
Materiële vaste activa per 31-12	54.975	51.334

2. Vorderingen

Rekening-courant

De Stichting heeft een rc-verhouding met Stichting La Puente Lelystad uit hoofde van kostenallocatie.

Vordering op oud bewoner

Het bestuur en de oud bewoner van één van de panden zijn tot overeenstemming gekomen over de restschuld uit hoofde van de destijds geldende huurovereenkomst. De restschuld is vastgesteld op € 10.500. Het bestuur heeft met de desbetreffende oud bewoner een betalingsregeling getroffen.

Specificatie vorderingen	31-12-2016 (in EUR)	31-12-2015 (in EUR)
RC Stichting La Puente Lelystad	35.577	13.422
Vordering op oud bewoner	10.500	-
Totaal vorderingen	46.077	51.334

3. Liquide middelen

De Stichting heeft een zakelijk rekening. Alle liquide middelen zijn direct opvraagbaar.

Specificatie liquide middelen	31-12-2016 (in EUR)	31-12-2015 (in EUR)
Zakelijk rekening	136	803

4. Eigen vermogen

Het eigen vermogen van de Stichting betreft de eenmalige inbreng van Stichting La Puente Lelystad +/- het resultaat van de voorgaande boekjaren +/- het resultaat van het huidig boekjaar.

Specificatie eigen vermogen	31-12-2016 (in EUR)	31-12-2016 (in EUR)
Beginstand	-3.258	8.793
Correctie resultaat voorgaande boekjaren	11.676	-
Resultaat boekjaar (-)	16.431	-12.051
Eindstand eigen vermogen	24.849	-3.258

5. Langlopende schulden

De Stichting heeft één banklening lopen. De lening is destijds aangewend voor de verbouwing van de panden en de betaling van de aannemer. De lening is rentedragend en wordt maandelijks afgelost.

Specificatie langlopende schulden	31-12-2016 (in EUR)	31-12-2015 (in EUR)
Beginstand	38.085	50.000
Aflossing	-10.000	-11.915
Rente	2.343	-
Eindstand langlopende schulden	30.428	38.085

6. Huurschuld

De Stichting heeft een huurachterstand opgelopen bij de beheerder van pand 3, wegens een samenloop van omstandigheden. Het bestuur heeft het huurcontract met de beheerder van pand 3 per eind mei 2016 beëindigd. Het bestuur heeft afspraken gemaakt met desbetreffende beheerder om zo snel mogelijk de restschuld uit hoofde van de huurovereenkomst in te lossen.

Specificatie kortlopende schulden	31-12-2016 (in EUR)	31-12-2015 (in EUR)
Huur pand 3	44.703	29.520

7. Kortlopende schulden

De stand van de kortlopende schulden zijn in lijn met het voorgang jaar.

Specificatie kortlopende schulden	31-12-2016 (in EUR)	31-12-2015 (in EUR)
Huur pand 1	-	-
Huur pand 2	1.208	1.112
Overige schulden	-	100
Totaal kortlopende schulden	1.208	1.212

8. Niet uit de balans blijvende vorderingen en verplichtingen

De Stichting heeft de panden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders. De Stichting heeft de volgende huurcontracten lopen in 2016 met de bijbehorende looptijden.

Specificatie huurcontracten	Maandelijks huurverplichtingen (in EUR)	Resterende looptijd
Pand 1	3.100	2 jaar
Pand 2	1.070	2 jaar
Pand 3	3.500	Tot eind mei 2016
Totaal huurcontracten	7.670	

9. Huuropbrengsten

Betreft de huuropbrengsten uit het onderverhuur van faciliteiten aan de inwoners van het rehabilitatiehuis en het onderverhuur van faciliteiten aan leden.

Specificatie huuropbrengsten	31-12-2016 (in EUR)	31-12-2015 (in EUR)
Pand 1	100.398	88.170
Pand 2	-	1.160
Pand 3	16.700	20.029
Totaal huuropbrengsten	117.098	109.359

10. Giften en donaties

Incidentele giften en donaties.

Specificatie giften en donaties	31-12-2016 (in EUR)	31-12-2015 (in EUR)
Giften en donaties	-	933

11. Overige inkomsten

Inkomsten die indirect gerelateerd zijn aan de activiteiten van het behandelcentrum.

Specificatie overige inkomsten	31-12-2016 (in EUR)	31-12-2015 (in EUR)
Diversen	1.050	-

12. Huurkosten

De Stichting heeft de panden niet in eigen beheer, maar huurt deze van de beheerders. Het bestuur heeft het huurcontract met de beheerder van pand 3 per eind mei 2016 beëindigd.

Specificatie huurkosten	31-12-2016 (in EUR)	31-12-2015 (in EUR)
Pand 1	37.200	37.200
Pand 2	12.823	12.840
Pand 3	17.500	42.000
Totaal huurkosten	67.523	92.040

13. Beheerkosten

Betreft de kosten die de Stichting maakt voor de uitvoering van haar activiteiten.

Specificatie beheerkosten	31-12-2016 (in EUR)	31-12-2015 (in EUR)
Algemene kosten	3.774	6.500
Kosten nutsvoorzieningen	5.074	4.963
Afschrijvingskosten	8.035	5.700
Verzekeringskosten	3.093	4.871
Autokosten	1.593	1.224
Belastingen	2.549	1.574
Bankkosten	2.483	387
Overige kosten	7.192	5.084
Totaal beheerkosten	33.934	30.303

Overige informatie

1. Bezoldiging bestuurders

De bestuurders en directie krijgen geen vergoeding voor hun werkzaamheden. Het werk wordt verricht op vrijwillige basis.

2. Gelieerde entiteiten

Stichting La Puente Lelystad is een gelieerde entiteit van Stichting House of Victory. Deze stichtingen hebben een rekening-courant verhouding. Stichting La Puente Lelystad heeft een eigen jaarverslag.

3. Gebeurtenissen na balansdatum

Geen gebeurtenissen na balansdatum die van invloed zijn op de jaarrekening.

4. Resultaatbestemming

Het bestuur heeft besloten het gehele resultaat van € 16.431,- winst op te nemen in het eigen vermogen.

Almere, 31 januari 2017

Statutaire bestuurders

R.H. van Rooij (voorzitter)

S.W.H. Boonstra

D. Darko